

2º Termo Aditivo ao Contrato nº 080/2024
Inexigibilidade de Licitação nº 025/2024
Protocolo nº 2026025427
Fundo Municipal de Ação Social

2º Termo aditivo ao Contrato de Locação nº 080/2024 celebrado entre o Fundo Municipal de Ação Social e João Arruda da Silva, nos termos da Inexigibilidade de Licitação nº 025/2024.

PREÂMBULO:

LOCATÁRIO: O FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - FMAS, Estado de Goiás, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.963.960/0001-61, com sede administrativa na Rua Bonfim, nº80, Centro, Catalão, Goiás, CEP 75.701-130, neste ato legalmente representado por sua gestora, a Senhora **Neusimar Teodora da Silva Rios**, brasileira, casada, servidora pública municipal, portadora da cédula de identidade nº2279967– órgão expedidor SSP GO, inscrita no CPF sob o nº 402.096.871-34, residente e domiciliada em Catalão, Estado de Goiás.

LOCADOR: JOAO ARRUDA DA SILVA, brasileiro, pessoa física de direito privado, inscrito no CPF nº 026.446.731-00, residente e domiciliado na Av. Dr. Lamartine Pinto de Avelar, nº 989, Vila Chaud, Catalão – GO, CEP: 75.704-020.

Celebram entre si o presente **TERMO ADITIVO** ao Contrato Administrativo firmado em **14 de junho de 2024**, nos autos da **Inexigibilidade de Licitação nº 025/2024**, oriundo do **Processo Administrativo nº 2024022438**, com fundamento ao permissivo expresso na Lei 14.133/2021 e nos Arts. 18 e 51 da Lei nº 8.245/91 (lei do inquilinato), que se regerá nos termos do citado diploma legal e alterações posteriores, observando os procedimentos elencados pela IN 009/23 do TCM/GO e pelas cláusulas a seguir estipuladas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO:

1.1. O presente TERMO ADITIVO tem por objeto a **prorrogação do prazo e reajuste** de valor do contrato referido no preâmbulo para Locação de Imóvel situado a Rua Almeyra de Paiva nº318, Bairro Jardim Paulista, Catalão - GO.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA PRORROGAÇÃO DO PRAZO:

2.1. Fica prorrogado o contrato referido no preâmbulo pelo período de **12 (doze) meses** a partir do dia **13/06/2026** encerrando-se no dia **13/06/2027**.

2.2. Findo o novo processo licitatório e formalizada a nova contratação, este termo aditivo cessará automaticamente, independentemente de novo aviso ou notificação, devendo ser adotadas as providências administrativas para sua extinção regular.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO REAJUSTE DO VALOR:

3.1. Em atendimento ao que foi acordado entre as partes e de acordo com o resultado da correção pelo índice **IGP-M (FGV)** o reajuste corresponderá a **3,16% (três, dezesseis por cento)**, portanto, da- se a este Termo Aditivo o valor global de **R\$ 26.497,08** (vinte e seis mil, quatrocentos e noventa e sete reais e oito centavos) e valor mensal de **R\$ 2.208,09** (dois mil, duzentos e oito reais e nove centavos).

CLÁUSULA QUARTA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

4.1. Para o pagamento das despesas decorrentes do presente TERMO ADITIVO, serão utilizados os recursos previstos no orçamento programado, conforme descrição abaixo:

Projeto de Atividade: Fundo Municipal de Assistência Social.

Dotação Orçamentária: 14.1401.08.122.4300.4020.339039-100

CLÁUSULA QUINTA – DA RATIFICAÇÃO:

5.1. As partes, neste ato, ratificam todas as demais cláusulas e disposições constantes do contrato original, passando o presente TERMO ADITIVO a integrá-lo, independentemente de sua transcrição, para os devidos fins ulteriores de direito.

CLÁUSULA SEXTA – DA PUBLICAÇÃO:

6.1. Incumbirá ao CONTRATANTE divulgar o presente instrumento no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), na forma prevista no art.94 da Lei 14.133 de 2021, bem como no respectivo sítio oficial da internet, em atenção ao art. 91 da Lei 14.133/2021.

Por estarem justas e contratadas, as partes firmam o presente instrumento contratual em 03 (três) vias de igual teor, na presença de 02 (duas) testemunhas abaixo qualificadas, na melhor forma de direito.

Catalão - GO, 12 de junho de 2026.


Neusimar Teodora da Silva Rios
Fundo Municipal de Assistência Social
Município de Catalão
Locatário


Joao Arruda da Silva
CPF nº 026.446.731-00
Locador

Testemunhas:

CPF nº:

CPF nº: